

# Residence Al Parco



Belvedere Costruzioni S.r.l

**P.02**

ALLE PORTE DI VENEZIA

**P.06**

IL PROGETTO

**P.08**

LE UNITÀ ABITATIVE

**P.31**

ECOSOSTENIBILITÀ

**P.32**

CONTATTI

# Residence al Parco

## 01

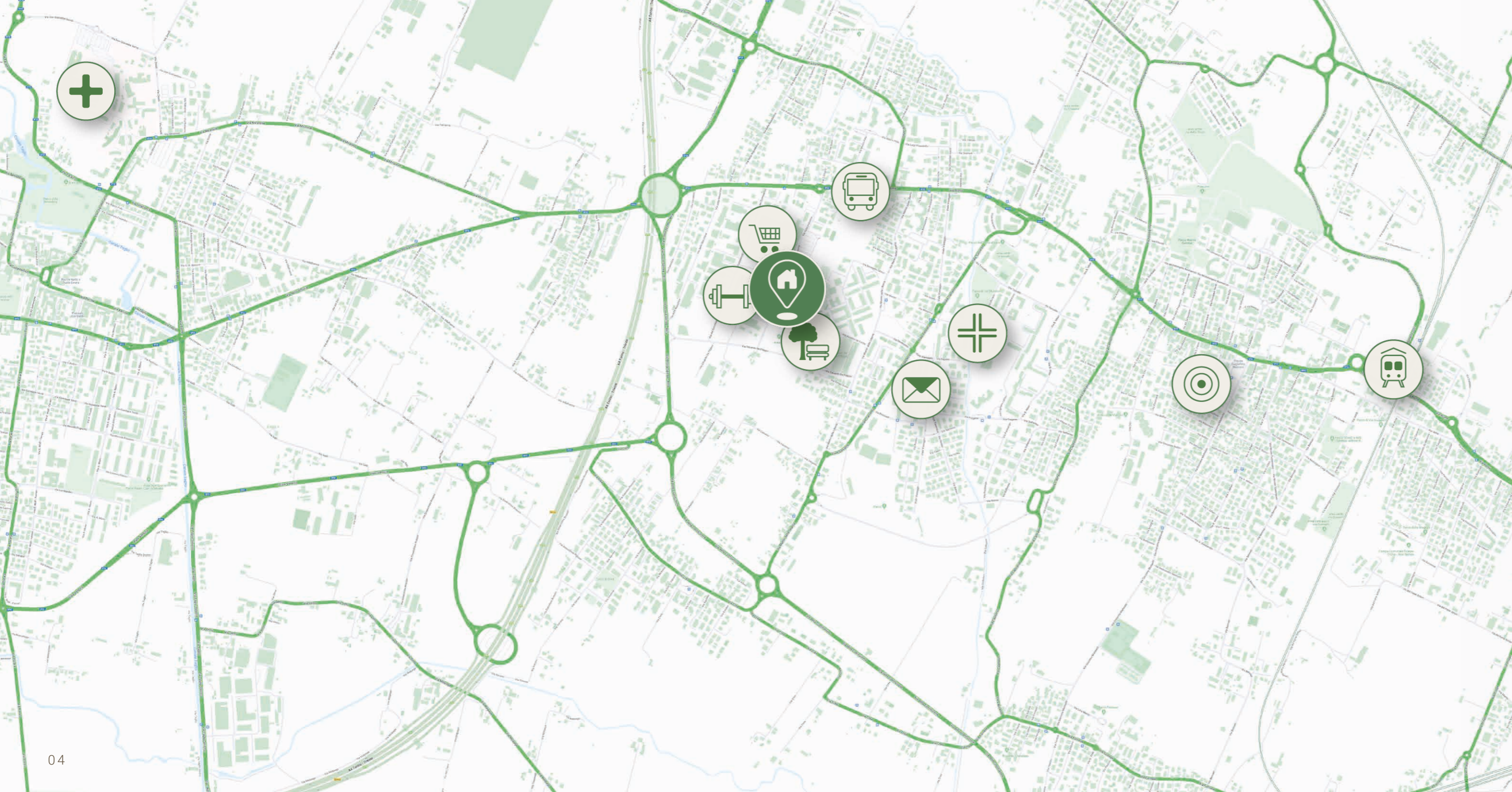
CONTESTO

## ALLE PORTE DI VENEZIA



Spinea sorge lungo la storica strada di collegamento Mestre-Padova, che passa anche per Mirano, l'antica strada "Miranese". La città è fornita di ogni comfort e servizi e si trova in prossimità dell'autostrada A4 Torino-Trieste e della Tangenziale di Mestre. La presenza di molte arterie di collegamento non toglie spazio alle numerose aree verdi presenti nel territorio che danno respiro a questa città in continua e profonda urbanizzazione. A soli 5 minuti di auto dal Residence si raggiungono comodamente l'ospedale di Mirano, il casello autostradale e la stazione ferroviaria che permette di raggiungere Venezia in 30 minuti di treno.





SERVIZI



Residence Al Parco



Stazione ferroviaria



Farmacia



Supermercato



Poste



Residence al Parco

Centro di Spinea



Fermata autobus



Ospedale



Parco



Palestra

# 02

CONTESTO

## IL PROGETTO

Nell'ambito del Piano urbanistico attuativo Ap-03 abbiamo realizzato un nuovo parco attrezzato di 21.000 mq con campo da basket, pista da skateboard, percorso vita, area cani e molto verde. Collegato attraverso due ponti con il parco Baseggio forma una delle più importanti aree a verde del comune di Spinea. Ora, accanto al parco, stiamo realizzando un nuovo residence completamente recintato costituito da due piccole palazzine da 7 e 8 unità residenziali, una villetta singola ed una villetta bifamiliare. Il residence avrà i propri parcheggi interni, ingresso carraio e pedonale e le villette avranno anche l'accesso diretto al parco.



## 03

PROGETTO  
LE UNITÀ ABITATIVE

La struttura delle costruzioni è stata calcolata per avere caratteristiche antisismiche. Appartamenti al piano terra con giardino privato ed accesso diretto dal garage. Appartamenti ai piani primo e secondo con ampie terrazze abitabili. Ogni unità oltre al garage avrà in dotazione anche un parcheggio esterno esclusivo all'interno del residence. Per le persone con disabilità sono previsti specifici parcheggi e accesso libero da ostacoli architettonici. Villette con accesso diretto al nuovo parco.



01

**FABBRICATO A:**

- 8 appartamenti
- 2 o 3 camere da letto
- giardino o terrazza

02

**FABBRICATO B:**

- 7 appartamenti
- 2 o 3 camere da letto
- giardino o terrazza

03

**FABBRICATO C:**

- villetta singola

04

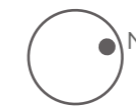
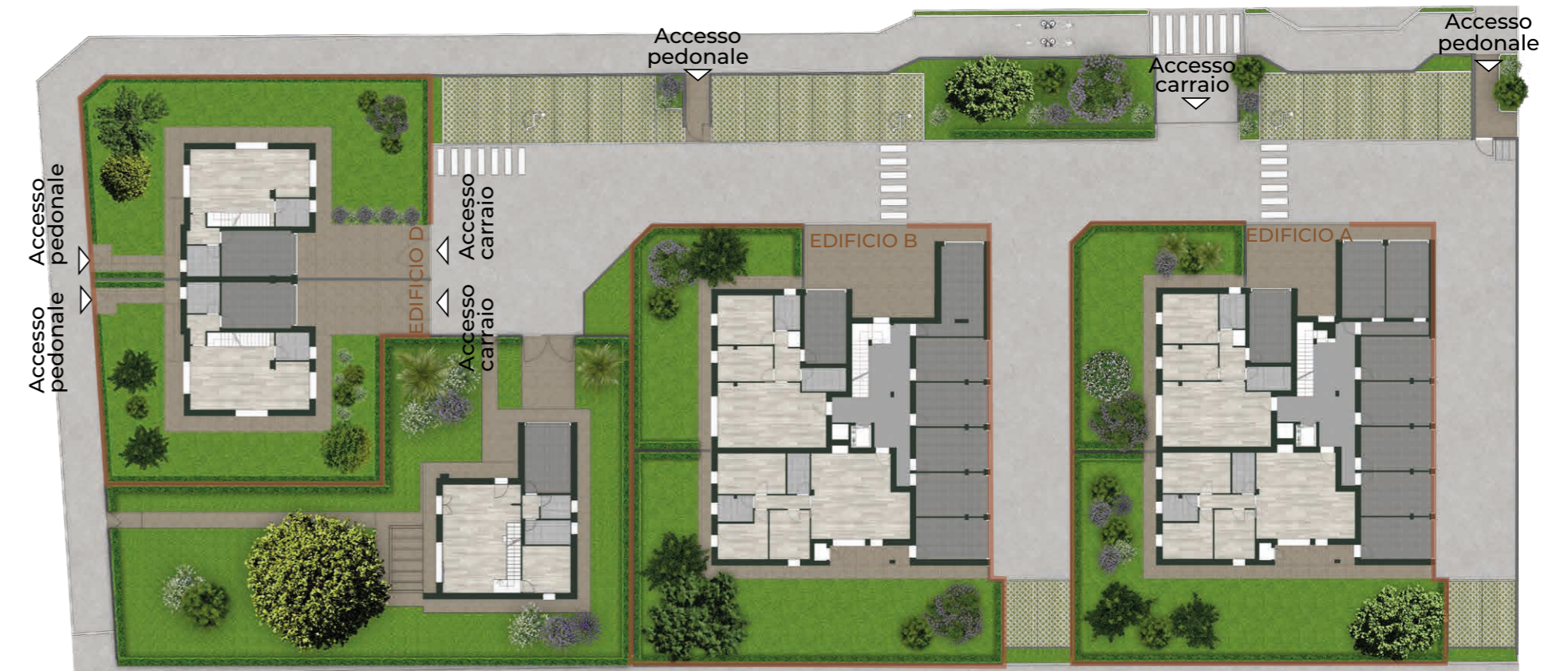
**FABBRICATO D:**

- villetta bifamiliare
- 3 camere
- giardino e terrazza



# Residence al Parco - SPINEA

Planimetria generale



# Residence al Parco - SPINEA

Pianta piano terra

## EDIFICIO A



### Appartamento 1

- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Camera
- 4 Camera
- 5 Bagno
- 6 Camera
- 7 Bagno
- 8 Garage
- 9 Portico
- 10 Giardino



# Residence al Parco - SPINEA

Pianta piano terra

## EDIFICIO A



### Appartamento 2

- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Ripostiglio
- 4 Camera
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Bagno
- 8 Garage
- 9 Giardino





# Residence al Parco - SPINEA

Pianta piano primo

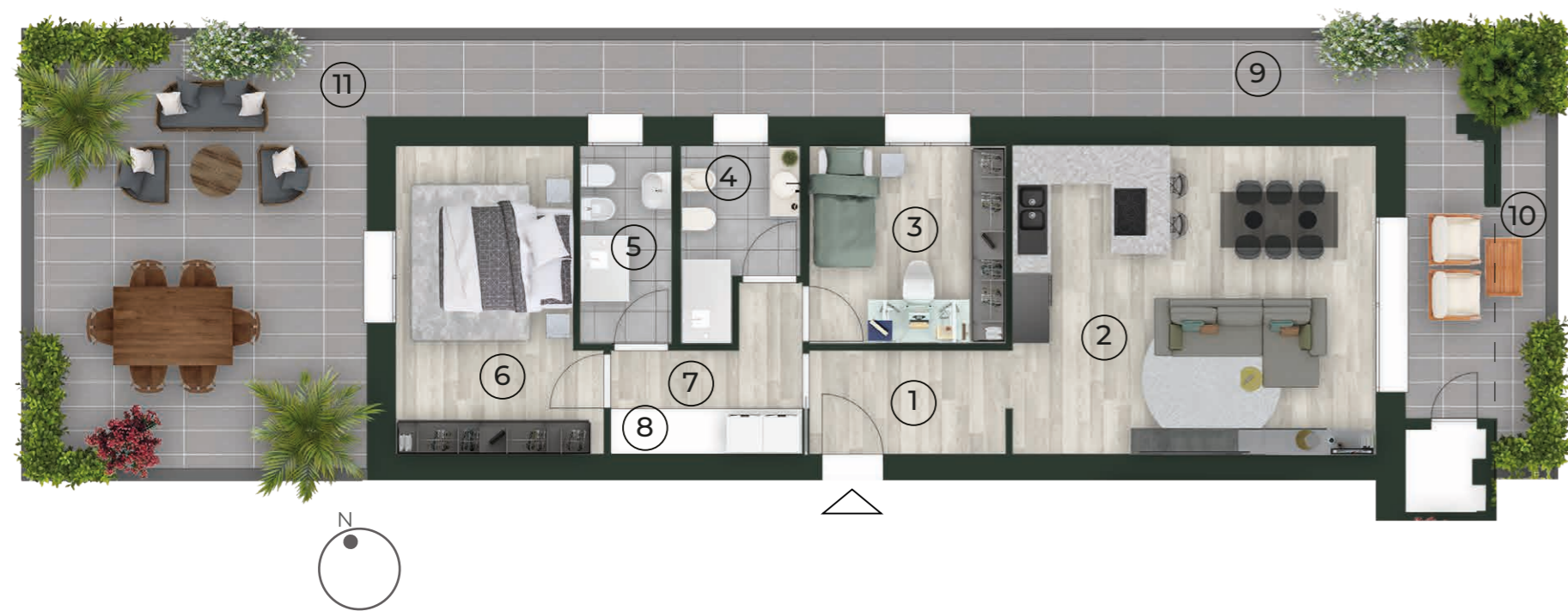
## EDIFICIO A



### Appartamento 3

- 1 Ingresso
- 2 Soggiorno-cucina
- 3 Camera
- 4 Bagno
- 5 Bagno

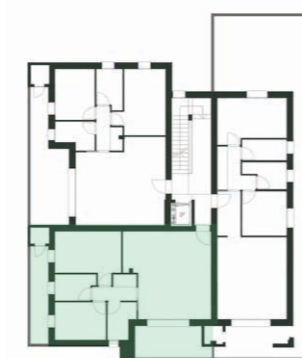
- 6 Camera
- 7 Disimpegno
- 8 Ripostiglio
- 9 Terrazza
- 10 Poggiolo
- 11 Terrazza



# Residence al Parco - SPINEA

Pianta piano primo

## EDIFICIO A



### Appartamento 4

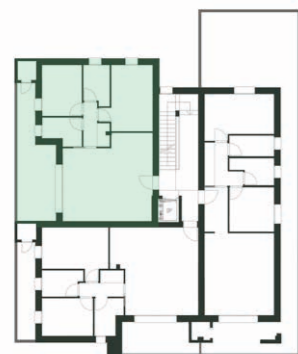
- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Ripostiglio
- 4 Camera
- 5 Bagno
- 6 Camera
- 7 Bagno
- 8 Terrazza
- 9 Poggiolo
- 10 Terrazza



# Residence al Parco - SPINEA

Pianta piano primo

## EDIFICIO A



### Appartamento 5

- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Ripostiglio
- 4 Camera
- 5 Bagno
- 6 Camera
- 7 Bagno
- 8 Terrazza



# Residence al Parco - SPINEA

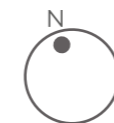
Pianta piano secondo

## EDIFICIO A



### Appartamento 6

- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Camera
- 3 Bagno
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Disimpegno
- 7 Ripostiglio
- 8 Terrazza



## Residence al Parco - SPINEA

Pianta piano secondo

### EDIFICIO A



#### Appartamento 7

- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Ripostiglio
- 4 Camera
- 5 Bagno
- 6 Camera
- 7 Bagno
- 8 Poggiolo
- 9 Poggiolo



## Residence al Parco - SPINEA

Pianta piano secondo

### EDIFICIO A



#### Appartamento 8

- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Ripostiglio
- 4 Camera
- 5 Bagno
- 6 Camera
- 7 Bagno
- 8 Terrazza



# Residence al Parco - SPINEA

Pianta piano terra

## EDIFICIO B



### Appartamento 1

- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Camera
- 4 Camera
- 5 Bagno
- 6 Camera
- 7 Bagno
- 8 Garage
- 9 Portico
- 10 Giardino



# Residence al Parco - SPINEA

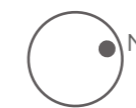
Pianta piano terra

## EDIFICIO B



### Appartamento 2

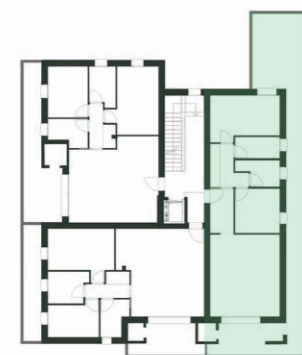
- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Ripostiglio
- 4 Camera
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Bagno
- 8 Garage
- 9 Giardino



# Residence al Parco - SPINEA

Pianta piano primo

## EDIFICIO B



### Appartamento 3

- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Camera
- 3 Bagno
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Disimpegno
- 7 Ripostiglio
- 8 Terrazza
- 9 Terrazza
- 10 Poggiolo



# Residence al Parco - SPINEA

Pianta piano primo

## EDIFICIO B



### Appartamento 4

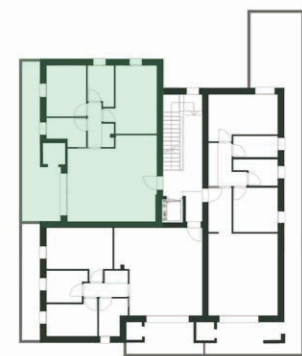
- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Ripostiglio
- 4 Camera
- 5 Bagno
- 6 Camera
- 7 Bagno
- 8 Terrazza
- 9 Poggiolo
- 10 Terrazza



# Residence al Parco - SPINEA

Pianta piano primo

## EDIFICIO B



### Appartamento 5

- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Ripostiglio
- 4 Camera
- 5 Bagno
- 6 Camera
- 7 Bagno
- 8 Terrazza



# Residence al Parco - SPINEA

Pianta piano secondo

## EDIFICIO B



### Appartamento 6

- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Ripostiglio
- 4 Camera
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Bagno
- 8 Camera
- 9 Loggia
- 10 Poggiolo



# Residence al Parco - SPINEA

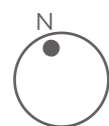
Pianta piano secondo

## EDIFICIO B



### Appartamento 7

- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Ripostiglio
- 3 Disimpegnio
- 4 Camera
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Camera
- 8 Bagno
- 9 Poggiolo
- 10 Terrazza



# Residence al Parco - SPINEA

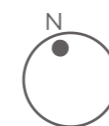
Pianta piano terra e primo

## EDIFICIO D



### Bifamiliare 1

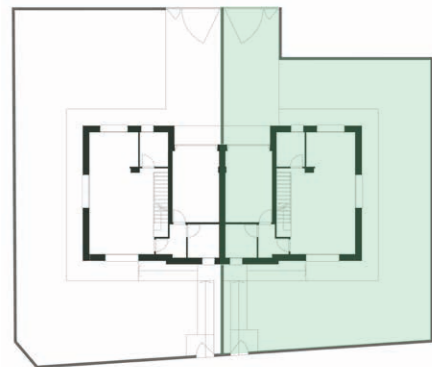
- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegnio
- 3 Bagno
- 4 Lavanderia
- 5 Garage
- 6 Disimpegnio
- 7 Bagno
- 8 Camera
- 9 Camera
- 10 Bagno
- 11 Camera
- 12 Terrazza
- 13 Terrazza
- 14 Poggiolo
- 15 Giardino



# Residence al Parco - SPINEA

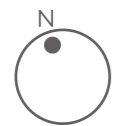
Pianta piano terra e primo

## EDIFICIO D



## Bifamiliare 2

- 1 Soggiorno-cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Bagno
- 4 Lavanderia
- 5 Garage
- 6 Disimpegno
- 7 Bagno
- 8 Camera
- 9 Camera
- 10 Bagno
- 11 Camera
- 12 Terrazza
- 13 Terrazza
- 14 Poggiolo
- 15 Giardino





## 04

PROGETTO

UN NUOVO CONCETTO  
DI SOSTENIBILITÀ

Le nuove unità residenziali avranno una particolare attenzione alle energie rinnovabili essendo tutte dotate di pannelli fotovoltaici privati con potenze da 3 a 6 Kw. Il residence svilupperà una potenza totale di circa 63 kw prodotti da fonti rinnovabili. Ogni appartamento sarà dotato di autonoma pompa di calore per riscaldamento e acqua sanitaria di ultima generazione.

Ogni appartamento avrà predisposto:

- impianto di allarme perimetrale con contatti già inseriti
- collettori interni di derivazione per la connessione alla banda larga tramite fibra
- colonnina di ricarica per auto elettrica

Personalizziamo:

- gli impianti
- i pavimenti
- le porte
- i sanitari
- le rubinetterie
- i piatti doccia -le tinteggiature.



INFO

## CONTATTI

### INIZIATIVA A CURA DI:

---



Belvedere Costruzioni S.r.l

📍 Via Bastia Fuori 24, Mirano (VE)

☎ 041 5702266

☎ 348 2204689

☎ 348 3843097

🌐 [www.belvederecostruzioni.it](http://www.belvederecostruzioni.it)

✉ [belvederecos@gmail.com](mailto:belvederecos@gmail.com)

### PROGETTO A CURA DI:

---

SINERGO TOPOGRAFIA STUDIO GEOM. BONSO & ASSOCIATI  
ING. SILVANO NASCIMBEN

### GRAPHICS BY

---



[www.4realstudio.com](http://www.4realstudio.com)

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazioni. E' facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Belvedere Costruzioni srl. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

Residence al Parco